

ДОГОВІР
тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди

смт Слобожанське

«22» березня 2023 року

Власник Слобожанська селищна рада Дніпровського району, в особі селищного голови Камінського І.М., що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та фізична особа-підприємець Перебийніс Тарас Вікторович, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб –підприємців 3176604830), на підставі рішення Слобожанської селищної ради від 16.03.2023 року № 2282-23/VIII «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Користувач приймає у тимчасове строкове використання місце розташування тимчасової споруди (ТС). Використання місця розташування тимчасової споруди здійснюється за плату, яка сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника у порядку та розмірі встановленому цим Договором.

1.2. Для підтримання благоустрою навколо Тимчасової споруди Користувачу безоплатно надається суміжна з місцем розташування ТС територія, на якій протягом строку користування місця розташування ТС, Користувач зобов'язується здійснювати заходи з благоустрою: розташування квітників, під'їздів, смітєвих урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами, а також озеленення території, включаючи посадку декоративних багаторічних насаджень за умови, що використання ТС продовжується більше одного календарного року.

1.3. Витрати з благоустрою місця розташування ТС та наданої суміжної території Користувач здійснює за власні кошти. Після закінчення строку дії цього Договору витрати на здійснення благоустрою Власником не відшкодовуються, а елементи благоустрою передаються на баланс власника або спеціалізованого комунального підприємства.

1.4. Даний Договір не є за своєю правовою природою договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором на підставі якого переходить право на земельну ділянку.

1.5. Терміни у цьому Договорі застосовуються у значеннях, визначених Порядком розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

2. Об'єкт використання

2.1. Об'єктом використання за цим Договором є місце розташування ТС, що перебуває у комунальній власності загальною площею - 25 кв.м.

2.2. На місці розташування ТС Користувач розміщує тимчасову споруду для здійснення підприємницької діяльності.

2.3. Право розміщення Тимчасової споруди Користувача підтверджується паспортом прив'язки від 05 вересня 2022 року виданим відділом з питань, будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради та дійсним до 05 вересня 2024 року (надалі Паспорт прив'язки).

2.4. Місце знаходження місця розташування ТС та суміжної території – смт Слобожанське, вул. Слобожанська (колишня 8 Марта), в районі магазину АТБ.

2.5. Детальне місцезнаходження відображено на схемі розміщення ТС, виконаної на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, копія якої додається Користувачем до цього Договору.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами.

3.2. Строк дії Договору складає 2 роки та починає свій перебіг з дати його підписання повноважними представниками Сторін, але в будь-якому разі не довше строку дії Паспорту прив'язки.

3.3. У разі видачі Користувачу нового паспорту прив'язки на ту саму ТС або змінену ТС, або іншу ТС без зміни її місцезнаходження строк дії цього Договору продовжується на строк дії нового паспорта прив'язки чи, за бажанням Користувача, укладається новий договір тимчасового використання місця розташування ТС.

3.4. Даний Договір припиняє свою дію достроково з дати:

- зміни власника або користувача ТС, для розміщення якої було укладено даний Договір;
- анулювання Паспорту прив'язки;
- знищення ТС;
- зміни власника місця розташування ТС.

Дія Договору припиняється також в інших випадках встановлених цим Договором та законодавством.

3.5. Дія Договору зупиняється на строк тимчасового перенесення Тимчасової споруди Користувача у випадках проведення у зоні місця розташування ТС планових або аварійних ремонтних робіт чи з інших підстав. Дія договору зупиняється на строк вимушеної відсутності ТС на займаному місці розташування, що надане за цим Договором.

3.6. Розміщення новим власником або користувачем придбаної або отриманої в користування у Користувача тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності, для розміщення якої укладено даний Договір, здійснюється її новим власником або користувачем у відповідності до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

4. Плата за використання місцем розташування ТС

4.1. Плата за використання місця розташування ТС за цим договором становить 2 455,27 грн. на рік (яка розрахована відповідно до формули, затвердженої рішенням Слобожанської селищної ради №2669-47/VII від 18.06.2020 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади»).

4.2. Плата сплачується Користувачем до місцевого бюджету Власника, до десятого числа місяця, що настає за місяцем використання.

4.3. Плата за використання місцем розташування ТС вноситься Користувачем виключно у грошовій формі у національній валюті України.

4.4. Плата вноситься "Користувачем" щомісячно у розмірі 1/12 частини річної плати на р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, УК у Дніпровському районі/ОТГ Слобожанське/ 18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900 (тимчасова споруда). У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Користувача та площу земельної ділянки.

Користувач повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів (Лівобережне управління Головного управління ДФС у Дніпропетровській області) або на офіційному сайті Слобожанської селищної ради (розділ Підприємництво)

Індексація нормативної грошової оцінки земельної ділянки проводиться без змін та доповнень до Договору.

4.5. Плата справляється також і у випадках, якщо Користувач без поважних причин тимчасово не використовує надане за цим Договором місце розташування ТС.

4.6. У разі дострокового припинення (в тому числі з причин розірвання) цього Договору внесена Користувачем на майбутні періоди плата не підлягає поверненню Власником.

4.7. Розмір плати переглядається сторонами у разі:

- зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- в разі коригування нормативної грошової оцінки земель селищної ради;
- в разі внесення змін в рішення «Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати»

- в інших випадках, передбачених законодавчими актами України;

4.8. У випадку порушення Користувачем вимоги п. 5.3 цього Договору щодо звільнення місця розташування від займаної ТС, він зобов'язаний сплатити на користь Власника штраф у вигляді подвійного розміру плати за весь період продовження розміщення ТС.

5. Умови та строки передачі, повернення місця розташування ТС

5.1. Місце розташування ТС передається для розміщення тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності.

5.2. Передача місця розташування ТС користувачу здійснюється у тижневий строк з дати підписання цього Договору за актом прийому-передачі.

5.3. Після припинення, в тому числі розірвання, Договору Користувач повертає в тижневий строк з дати припинення Договору Власнику місце розташування ТС на підставі відповідного акту прийому-передачі, підписаного уповноваженими особами Сторін. При цьому Користувач попередньо зобов'язаний звільнити місце розташування від займаної ТС.

5.4. Власник у разі погіршення корисних властивостей об'єкту користування, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

5.5. Користувач, підписанням цього Договору підтверджує, що недоліків місця розташування ТС та суміжної до нього території, які б могли завадити встановленню ТС та її експлуатації ним не виявлено.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Власник має право:

6.1.1. Вимагати від Користувача використання місця розташування ТС вказаного в цьому Договорі, виключно за функціональним призначенням, визначеним у цьому договорі.

6.1.2. Вимагати від Користувача своєчасного внесення плати.

6.1.3. Вимагати від Користувача підтримувати в належному стані суміжної територію, закріплену за ТС, її зовнішній та естетичний вигляд, а також виконання схеми благоустрою ТС.

6.1.4. Здійснювати перевірки дотримання Користувачем умов Договору, в т.ч. щодо своєчасної сплати за використання місцем розташування ТС, нарахованих штрафних санкцій та підтримання закріпленої за ТС території в належному санітарному стані.

6.1.5. У разі порушення Користувачем умов цього Договору відмовитись від нього в односторонньому порядку шляхом повідомлення Користувача про припинення договору в письмовій формі.

6.1.6. Змінювати розмір плати, встановленої в Договорі, у випадках, передбачених чинним законодавством України та цим Договором.

6.1.7. Приймати рішення про тимчасове або постійне перенесення ТС Користувача після направлення Користувачу відповідного письмового повідомлення не пізніше, ніж за 15 календарних днів до запланованої дати її перенесення, з зазначенням в повідомленні нового її місця, строку та причин перенесення (тимчасово чи постійно). А також повідомити користувача про проведення планового та аварійного ремонтів у строки встановлені Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 244 від 21.10. 2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

6.1.8. Встановлена (передбачена) цим Договором плата не позбавляє Власника права володіння, користування або розпорядження об'єктом даного Договору та закріпленої за ТС Користувача суміжної території для проведення заходів благоустрою.

6.2. Власник зобов'язаний:

6.2.1. Не перешкоджати Користувачу використовувати встановлений цим Договором об'єкт використання для здійснення підприємницької діяльності.

6.3. Користувач має право:

6.3.1. Використовувати встановлений цим Договором об'єкт користування для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов цього Договору.

6.4. Користувач зобов'язаний:

6.4.1. Дотримуватися умов цього Договору. Використовувати об'єкт користування виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в цьому Договорі.

6.4.2. Своєчасно вносити плату.

6.4.3. Не передавати будь-яким способом права за Договором третім особам.

6.4.4. За власний рахунок забезпечувати підтримання в належному стані територію, на якій розміщується ТС, її зовнішній вигляд, а також суміжну територію, закріплену за тимчасовою спорудою, згідно з цим Договором.

6.4.5. Не допускати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території місця розташування ТС яка зазначена цим Договором, як об'єкт користування.

6.4.6. Після закінчення строку дії Договору, якщо не буде продовжений строк дії паспорта прив'язки ТС, припинити користуватися місцем розташування ТС та протягом тижня звільнити його від ТС.

6.4.7. Кожного кварталу надавати звіт до Слобожанської селищної ради про виконання умов Договору щодо плати за користування місцем розташування ТС, передбаченої розділом 4 Договору.

7. Інші умови договору

7.1. Зміна умов Договору допускається за взаємною згодою Сторін якщо інше не встановлено Договором та законодавством.

7.2. Спори, що виникають при виконанні цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

7.3. Цей Договір укладено в двох примірниках на 4 аркушах кожний, з яких має однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.

Невід'ємними частинами договору є:

- паспорт прив'язки ТС.

8. Юридичні адреси та реквізити сторін

Власник – Слобожанська селищна рада Дніпровського району	Користувач – ФОП Перебийніс Тарас Вікторович
52005, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56-Б	52001, Дніпропетровська область, м. Підгородне, вул. Кільченська, 56а, ідентифікаційний код 3176604830
р/р UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, УК у Дніпровському районі/ОТГ Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900 (тимчасова споруда)	
Селищний голова _____ І.М. Камінський (підпис) М.п.	_____ Т.В.Перебийніс (підпис) М.п.

АКТ

приймання-передачі земельної ділянки за договором
тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди
від « 22 » березня 2023 року

Слобожанська селищна рада Дніпровського району в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», в подальшому «Власник», з одного боку та фізична особа-підприємець Перебийніс Тарас Вікторович, надалі – «Користувач» (код ЄДРПОУ – 3176604830), з іншого боку, уклали цей акт приймання-передачі про наступне:

Власник передає земельну ділянку площею 25 кв.м., місце розташування: смт Слобожанське, вул. Слобожанська, в районі магазину АТБ, а Користувач приймає вищевказану земельну ділянку в користування.

Земельна ділянка знаходиться у стані придатному для використання за цільовим та функціональним призначенням.

На земельній ділянці знаходиться: одноповерхова стаціонарна тимчасова споруда.

Об'єкт за договором тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди від «22» березня 2023 року вважається переданим Власником Користувачеві з моменту підписання даного Акта приймання- передачі земельної ділянки.

Власник – Слобожанська селищна рада Дніпровського району	Користувач – ФОП Перебийніс Тарас Вікторович
52005, Дніпровський район, смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56 – Б	52001, Дніпропетровська область, м. Підгородне, вул. Кільченська, 56а, ідентифікаційний код 3176604830
p/p UA468999980334149815000004457, ОКПО казначейства 37976087, УК у Дніпровському районі/ОТГ Слобожанське/18010900 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010900 (тимчасова споруда)	
Селищний голова _____ І.М. Камінський (підпис) М.п.	_____ Т.В.Перебийніс (підпис) М.п.